



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 27
REGISTRO GENERALE N. 183
IN DATA 05-02-2025

Oggetto: INTERVENTO DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DEL FABBRICATO SCOLASTICO DI VIA GIUSSANI, 81 - COMO (CUP J12B23004570004 - CIG: B3593DB03E);* AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE) ALL'OPERATORE ECONOMICO GEOM. ANDREA COGLIATI (P. IVA 03182730139 - COD. FORNIT: 63966), CON STUDIO IN VERTEMATE CON MINOPRIO (CO), NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO DI CUI AL CIG PRINCIPALE: B1512C593B - CONTRATTO ATTUATIVO N. 5 (CIG DERIVATO: B5659011FB);* RIDETERMINAZIONE ED APPROVAZIONE DEL NUOVO QUADRO ECONOMICO DELL'APPALTO

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con Deliberazione n. 193 del 05.06.2024 la Giunta Comunale ha disposto, per quanto d'interesse:

- di approvare il progetto esecutivo riguardante l'*"INTERVENTO DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DEL FABBRICATO SCOLASTICO DI VIA GIUSSANI, 81 – COMO (CUP J12B23004570004)"*, redatto in un'unica fase dai tecnici dell'allora Settore 9 - Opere Pubbliche, in conformità all'articolo 41, comma 5, del D. LGS. 36/2023;
- di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento, pari ad €. 468.000,00, sarebbe stato finanziato mediante risorse proprie dell'Ente e avrebbe trovato copertura finanziaria sul Capitolo 2040202.3230 *"manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico scuole primarie"*, Bilancio 2024/2026, esercizio 2024;

- con Determinazione RG n. 2211 del 27/09/2024 è stato disposto, per quanto d'interesse:

- di approvare il Capitolato Speciale d'Appalto, lo Schema di Contratto, l'elaborato *"Quadro Economico"* e la *"Scheda relativa ai dati identificativi della procedura di gara"* relativi

all'INTERVENTO DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DEL FABBRICATO SCOLASTICO DI VIA GIUSSANI, 81 – COMO (CUP J12B23004570004)";

- di appaltare i lavori di cui al punto 1) ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 tramite procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo delle opere posto a base di gara;
- di impegnare l'importo complessivo di €. 468.000,00 al capitolo 2040202.3230 "manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. primarie" - imp. 1697/2024;
- con Determinazione RG n. 3139 dell'11.12.2024 è stato disposto, per quanto d'interesse:
- di disporre l'aggiudicazione dell'appalto di cui in oggetto all'OE VELLA SALVATORE SRL (P. IVA 04196700613 – COD. FORNIT. 103337), con sede in legale in Inveruno (Mi), via Como 3, verso l'importo contrattuale di € 322.419,52 (oltre IVA al 22%), per un importo lordo (IVA inclusa) di € 393.351,81;
- di approvare il nuovo quadro economico di aggiudicazione dell'intervento, rideterminato come segue:

A) LAVORI	QUADRO ECONOMICO AGGIUDICAZIONE	
A.1) Lavori a base d'asta	260.491,70 €	
A.2) Incidenza mano d'opera	94.484,08 €	
A.3) Oneri sicurezza speciali	10.742,67 €	
ribasso di gara 16.62200% su A.1)	43.298,93 €	
IMPORTO RIBASSATO SENZA OS E MANODOPERA	217.192,77 €	
IMPORTO CONTRATTUALE		322.419,52 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
somme derivanti dal ribasso d'asta	43.298,93 €	
IVA sui lavori 22%	70.932,29 €	
assicurazione progettista	350,00 €	
incarico professionale CSE	13.650,00 €	
imprevisti	9.534,89 €	

incentivi interni	7.314,37 €	
ANAC	500,00 €	
Totale Somme a disposizione		145.580,48 €
TOTALE COMPLESSIVO A+B		468.000,00 €

- di dare atto che l'intervento di cui trattasi di importo complessivo pari ad **€. 468.000,00** avrebbe trovato copertura finanziaria al capitolo 2040202.3230 "*manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. primarie*" impegno n. 1697 del 27-09-2024 come di seguito specificato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Sub impegno	Importo	Esig.tà	Cod. fornit.
2024	S	04.02	2.02.01.09.003	2040202.3230	1697.1/2024	€ 393.351,81	2024	103337
2024	S	04.02	2.02.01.09.003	2040202.3230	1697.2/2024	€ 43.298,93	2024	
2024	S	04.02	2.02.01.09.003	2040202.3230	1697.3/2024	€ 13.650,00	2024	
2024	S	04.02	2.02.01.09.003	2040202.3230	1697.4/2024	€ 9.534,89	2024	
2024	S	04.02	2.02.01.09.003	2040202.3230	1697.5/2024	€ 7.314,37	2024	
2024	S	04.02	2.02.01.09.003	2040202.3230	1697.6/2024	€ 500,00	2024	
2024	S	04.02	2.02.01.09.003	2040202.3230	1697.7/2024	€ 350,00	2024	

- di individuare quale RUP dell'intervento in argomento l'arch. Antonio Walter Bonanno, funzionario tecnico E.Q. del Settore Opere Pubbliche;
- di riservarsi la facoltà di procedere, ai sensi dell'art.17 del D.Lgs 36/2023, alla consegna anticipata dei lavori in pendenza della stipula del contratto, al fine consentire il celere intervento

sulla struttura scolastica interessata così da sanare le notevoli problematiche afferenti la sua copertura;

Considerato che, con riferimento all'intervento di cui in oggetto, si rende necessario procedere con l'individuazione del coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione per consentire l'inizio dei lavori ed il loro proseguimento a norma di Legge;

Premesso, altresì, che con Determinazione RG n. 1021/RG del 06/05/2024, è stato disposto, fra le varie:

- di aggiudicare l'“**ACCORDO QUADRO (CIG PADRE: B1512C593B) PER IL CONFERIMENTO DI SERVIZI TECNICI INERENTI IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DI CUI AL D.LGS 81/2008 - FABBRICATI "A" (EDIFICI SCOLASTICI)**” all'Operatore Economico GEOM. ANDREA COGLIATI (P. IVA 03182730139 - COD. FORNIT: 63966), con studio in VERTEMATE CON MINOPRIO (CO), verso l'importo contrattuale di €. 133.208,33, oltre contributi (4%) ed oltre IVA (22%), dando atto che lo sconto offerto, pari al 25,00000%, sarebbe stato applicato alla sola componente “spese” che sarebbero state computate per ogni singolo contratto attuativo, secondo interpolazione lineare;
- di dare atto che, trattandosi di Accordo Quadro, le prestazioni professionali sarebbero state affidate mediante contratti “attuativi”, stipulati mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, mentre i relativi impegni di spesa sarebbero stati assunti sulla base delle disponibilità di Bilancio nel corso degli esercizi in cui ricade l'ambito di efficacia dell'Accordo Quadro medesimo;

Rilevato che, nell'ambito del sopracitato “**ACCORDO QUADRO (CIG PADRE: B1512C593B) PER IL CONFERIMENTO DI SERVIZI TECNICI INERENTI IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DI CUI AL D.LGS 81/2008 - FABBRICATI "A" (EDIFICI SCOLASTICI)**” sono stati avviati i seguenti Contratti Attuativi:

	numero Contratto attuativo	importo al lordo ribasso	importo netto contrattuale	determina RG
	1	€ 29.502,35	€ 28.051,41	1379/2024
	2	€ 6.819,65	€ 6.478,67	1396/2024
	3	€ 7.015,81	€ 6.723,49	2095/2024
	4	€ 5.563,42	€ 5.331,61	35/2025

TOTALE COMPLESSIVO		€ 48.901,23	€ 46.585,18	

Accertata l'indisponibilità a svolgere il servizio in argomento da parte di personale interno sia allo scrivente Settore che agli altri Settori di questo Ente e ravvisata l'urgenza di provvedere si ritiene opportuno affidare esternamente detto servizio, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. LGS. 36/2023;

Ritenuto:

- di dover affidare l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento *de quo* al precitato GEOM. ANDREA COGLIATI (P. IVA 03182730139 - COD. FORNIT: 63966), con studio in VERTEMATE CON MINOPRIO (CO), nell'ambito dell'AQ di cui è aggiudicatario (CIG PRINCIPALE: B1512C593B), dando avvio al CONTRATTO ATTUATIVO N. 5 (CIG DERIVATO: B5659011FB), verso l'importo contrattuale di **€. 8.942,97**, al netto del ribasso del 25% applicato alla sola componente spese come da Quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO ATTUATIVO 05	
A) Onorario	€ 7.776,50
B) Spese (forfettarie al 20% A)	€ 1.555,30
C) A detrarre Ribasso d'asta offerto (25,00% su B)	-€ 388,83
D) Importo netto totale affidamento (A+B-C)	€ 8.942,97
SOMME A DISPOSIZIONE	
E) Contributo cassa professionisti (5% di D)	€ 447,15
Totale somme a disposizione	€ 447,15
IMPORTO TOTALE C.A. N. 5	€ 9.390,12

- di dover rideterminare ed approvare il nuovo Quadro Economico dell'appalto in questione come segue:

A) LAVORI	QUADRO ECONOMICO AGGIUDICAZIONE	Q.E. RIDETERMINATO CA 5 CSE GEOM. COGLIATI
A.1) Lavori a base d'asta	260.491,70 €	260.491,70 €
A.2) Incidenza mano d'opera	94.484,08 €	94.484,08 €
A.3) Oneri sicurezza speciali	10.742,67 €	10.742,67 €
ribasso di gara 16.62200% su A.1)	43.298,93 €	43.298,93 €
IMPORTO RIBASSATO SENZA OS E MANODOPERA	217.192,77 €	217.192,77 €
IMPORTO CONTRATTUALE	322.419,52 €	322.419,52 €

B) SOMME A DISPOSIZIONE		
somme derivanti dal ribasso d'asta	43.298,93 €	43.298,93 €
IVA sui lavori 22%	70.932,29 €	70.932,29 €
assicurazione progettista	350,00 €	350,00 €
incarichi professionali	13.650,00 €	4.259,88 €
Incarico CSE geom Cogliati CA 5	-	9.390,12 €
imprevisti	9.534,89 €	9.534,89 €
incentivi interni	7.314,37 €	7.314,37 €
ANAC	500,00 €	500,00 €
Totale Somme a disposizione	145.580,48 €	145.580,48 €
TOTALE COMPLESSIVO A+B	€ 468.000,00	468.000,00 €

- di dover dare atto che l'importo complessivo di € 9.390,12, necessario per finanziare l'incarico di cui si discute, trova copertura alla voce "*Incarichi professionali*" (capitolo 2040202.3230 – imp. n.1697.3/2024 la cui reimputazione è in corso di valutazione) del soprariportato Quadro Economico dell'intervento, con i seguenti aggiornamenti dell'impegno di spesa 1697/2024:

Anno	Capitolo	Descrizione Capitolo	Imp.	Esigibilità	Valore attuale €	Valore aggiornato €
2025	2040202.3230	manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. primarie	1697.3/2024	2025	13.650,00	4.259,88 (- 9.390,12)
2025	2040202.3230	manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. primarie	1697.sub nuovo/2024	2025	=	9.390,12 (+ 9.390,12)

- di dover confermare e individuare, con riferimento all'intervento di cui in oggetto, le seguenti figure di riferimento anche ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023:

- * RUP (già individuato con D.D. 3139/2024): arch. Antonio Walter Bonanno;
- * Supporto al RUP: geom. Giuseppe Mastrandrea;
- * Direttore dei Lavori: geom. Matteo Romagnoli;
- * Direttore Operativo: arch. Luca Rosso;
- * Collaboratori amministrativi: Servizio Amministrativo e Servizio Contabile del Settore Opere Pubbliche.

Visto il Decreto Sindacale R.G. n. 78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della

correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) di affidare l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dell'”*INTERVENTO DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DEL FABBRICATO SCOLASTICO DI VIA GIUSSANI, 81 - COMO (CUP J12B23004570004 - CIG: B3593DB03E)*” al precitato GEOM. ANDREA COGLIATI (P. IVA 03182730139 - COD. FORNIT: 63966), con studio in VERTEMATE CON MINOPRIO (CO), nell'ambito dell'AQ di cui è aggiudicatario (CIG PRINCIPALE: B1512C593B), dando avvio al CONTRATTO ATTUATIVO N. 5 (CIG DERIVATO: B5659011FB), verso l'importo contrattuale di €. **8.942,97**, al netto del ribasso del 25% applicato alla sola componente spese come da Quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO ATTUATIVO 05	
A) Onorario	€ 7.776,50
B) Spese (forfettarie al 20% A)	€ 1.555,30
C) A detrarre Ribasso d'asta offerto (25,00% su B)	-€ 388,83
D) Importo netto totale affidamento (A+B-C)	€ 8.942,97
SOMME A DISPOSIZIONE	
E) Contributo cassa professionisti (5% di D)	€ 447,15
Totale somme a disposizione	€ 447,15
IMPORTO TOTALE C.A. N. 5	€ 9.390,12

2) di rideterminare ed approvare il nuovo Quadro Economico dell'appalto in questione come segue:

A) LAVORI	QUADRO ECONOMICO AGGIUDICAZIONE	Q.E. RIDETERMINATO CA 5 CSE GEOM. COGLIATI
A.1) Lavori a base d'asta	260.491,70 €	260.491,70 €

A.2) Incidenza mano d'opera	94.484,08 €	94.484,08 €
A.3) Oneri sicurezza speciali	10.742,67 €	10.742,67 €
ribasso di gara 16.62200% su A.1)	43.298,93 €	43.298,93 €
IMPORTO RIBASSATO SENZA OS E MANODOPERA	217.192,77 €	217.192,77 €
IMPORTO CONTRATTUALE	322.419,52 €	322.419,52 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
somme derivanti dal ribasso d'asta	43.298,93 €	43.298,93 €
IVA sui lavori 22%	70.932,29 €	70.932,29 €
assicurazione progettista	350,00 €	350,00 €
incarichi professionali	13.650,00 €	4.259,88 €
Incarico CSE geom Cogliati CA 5	-	9.390,12 €
imprevisti	9.534,89 €	9.534,89 €
incentivi interni	7.314,37 €	7.314,37 €
ANAC	500,00 €	500,00 €
Totale Somme a disposizione	145.580,48 €	145.580,48 €
TOTALE COMPLESSIVO A+B	€ 468.000,00	468.000,00 €

3) di dare atto che l'importo complessivo di € 9.390,12, necessario per finanziare l'incarico di cui si discute, trova copertura alla voce "*Incarichi professionali*" (capitolo 2040202.3230 – imp. n.1697.3/2024 la cui reimputazione è in corso di valutazione) del soprariportato Quadro Economico dell'intervento, con i seguenti aggiornamenti dell'impegno di spesa 1697/2024:

Anno	Capitolo	Descrizione Capitolo	Imp.	Esigibilità	Valore attuale €	Valore aggiornato €
2025	2040202.3230	manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. primarie	1697.3/2024	2025	13.650,00	4.259,88 (- 9.390,12)
2025	2040202.3230	manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. primarie	1697.sub nuovo/2024	2025	=	9.390,12 (+ 9.390,12)

4) di confermare e individuare, con riferimento all'intervento di cui in oggetto, le seguenti figure di riferimento anche ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023:

- * RUP (già individuato con D.D. 3139/2024): arch. Antonio Walter Bonanno;
- * Supporto al RUP: geom. Giuseppe Mastrandrea;
- * Direttore dei Lavori: geom. Matteo Romagnoli;
- * Direttore Operativo: arch. Luca Rosso;
- * Collaboratori amministrativi: Servizio Amministrativo e Servizio Contabile del Settore Opere Pubbliche.

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005*